

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.44
権利種別など	賃貸（先着決定方式）
募集期間	令和7年3月7日（金）～
売却価格	月額 35,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	居宅	木造瓦葺平家建	50.49 m <sup>2</sup>	平成 12 年建

## 空き家 詳細情報 No.44

場 所	東白川村 下野地区	用 途	居宅
面 積	総土地面積 50.49m <sup>2</sup> 総延床面積 50.49m <sup>2</sup>	構 造	木造瓦葺平家建
建築年月	平成12年建築	空き家になった時期	令和7年2月
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	電気	車 庫	なし（駐車スペースあり）
飲 用 水	水道	庭	あり
下 水 道	浄化槽	物 置	あり（共同で利用）
ト イ レ	水洗	C A T V	あり
農 地	要相談		
空き家の状態	直ちに入居可能	修繕箇所	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>●貸主は本物件を現状有姿で引き渡します。</li><li>●付帯倉庫は、家主と共同で使用可能。</li><li>●家庭菜園可能（建物周辺の草刈り等、敷地管理が必要）</li><li>●エアコン、BSCSアンテナ付き。</li><li>●賃料に水道使用料・浄化槽使用料・CATV使用料が含まれています。</li><li>●リフォーム（DIY）を行う場合は、修繕内容について所有者の承諾を得ること。</li><li>●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村下野地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。</li><li>●その他条件<ul style="list-style-type: none"><li>・賃貸借契約後3ヵ月以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li><li>・日本語で会話や賃貸借契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li></ul></li></ul>		