

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.3
権利種別など	賃貸（先着決定方式）
募集期間	令和7年3月7日（金）～
売却価格	※要相談

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	専用住宅	木造平家建瓦葺	84.12 m ²	昭和42年建
東白川村越原	附属家(居宅)	木造2階建瓦葺	65.42 m ²	昭和32年建
東白川村越原	便所	木造2階建瓦葺	26.50 m ²	平成8年建
東白川村越原	車庫	軽量鉄骨造平家建亜鉛メッキ鋼板葺	3.78 m ²	平成6年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	宅地	2	564.99 m ²

空き家 詳細情報 No.3

場 所	東白川村 栃山地区	用 途	居宅
面 積	総土地面積 564.99m ² 総延床面積 179.82m ²	構 造	木造平屋建瓦葺
建築年月	昭和42年建	空き家になった時期	令和5年10月頃
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	あり(灯油)	車 庫	あり
飲 用 水	水道	庭	あり
下 水 道	あり(浄化槽)	物 置	あり
ト イ レ	水洗	C A T V	あり
農 地	要相談	山 林	要相談
空き家の状態	修繕が必要な箇所あり 修繕箇所 (床沈み、窓ガラス簡易修繕済、畳劣化、引き戸等あり)		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">● 貸主は本物件を現状有姿で引き渡し、借主が必要な修繕を行うものとします。● 農地（田・畑）や山林がありますが、利用については要相談となります。● 東白川村 土砂災害ハザードマップ（栃山地区）では、警戒区域外に建物があります。● その他条件<ul style="list-style-type: none">・ 賃貸借契約後3か月以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・ 定住開始後、5年以上居住ができること・ 近隣住民とコミュニケーションが行えること・ 日本語で会話や賃貸借契約を行えること・ 居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること		