

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.28
権利種別など	売却（エントリー方式）
募集期間	令和7年3月7日（金）～ 令和7年5月9日（金）
売却価格	100,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造2階建瓦葺	59.14 m ²	昭和35年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	1	142.14 m ²

空き家 詳細情報 No.28

場 所	東白川村 平地区	用 途	居宅
面 積	敷地面積 142.14m ² 延床面59.14m ²	構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	居宅：昭和35年	空き家になった時期	不明
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	不明	車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	井戸水のみ	庭	あり
下 水 道	なし	物 置	なし
ト イ レ	汲取り式	C A T V	なし
農 地	なし		
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所（一部トタン屋根、外壁、水周りなどの修繕必要）		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">●家屋は未登記です。●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおり、地形的に「土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）」に指定されています。●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること		