

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.55
権利種別など	売却（エントリー方式）
募集期間	令和7年3月7日（金）～ 令和7年5月9日（金）
売却価格	100,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	専用住宅	木造瓦葺 2 階建	94.87 m <sup>2</sup>	昭和 38 年建
東白川村神土	附属家(居宅)	木造平家建瓦葺	29.21 m <sup>2</sup>	昭和 43 年建
東白川村神土	専用住宅	木造平家建瓦葺	23.18 m <sup>2</sup>	昭和 60 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	山林	1	19,540 m <sup>2</sup>
東白川村神土	山林	2	11,824 m <sup>2</sup>
東白川村神土	宅地	2	175.20 m <sup>2</sup>
東白川村神土	畑	1	142 m <sup>2</sup>
東白川村神土	田	2	113 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.55

場 所	東白川村 平地区			用 途	居宅
面 積	総土地面積 31,794.20m <sup>2</sup>	総延床面積 147.26m <sup>2</sup>		構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	昭和38年建			空き家になった時期	不明
電 気	引込み済み			ガ ス	プロパン
風 呂	あり（配管や給湯器故障中）			車 庫	あり
飲 用 水	水道、井戸水			庭	あり
下 水 道	あり（浄化槽）			物 置	あり
ト イ レ	水洗 ※附属家に設置			C A T V	なし
農 地	あり	山林	あり		
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所（水回り（トイレ、風呂）、お風呂の配管、給湯器など）				
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>●家屋は母屋が登記済で、附属家2棟は未登記です。</li><li>●農地付きのため、農地取得許可申請が必要</li><li>●山林付きのため、購入後は森林の土地所有者届出が必要</li><li>●その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li><li>●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。</li></ul>				