

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.56
権利種別など	売却（エントリー方式）
募集期間	令和7年3月7日（金）～令和7年5月9日（金）
売却価格	1,250,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	専用住宅	木造瓦葺 2 階建	215.25 m ²	大正 11 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	1	約 40 坪ほど ※分筆予定

空き家 詳細情報 No.56

場 所	東白川村 平地区	用 途	店舗兼居宅
面 積	総土地面積 約40坪程度	総延床面積 215.25m ²	構 造 木造2階建瓦葺
建築年月	大正11年建	空き家になった時期	令和4年10月
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	あり（ガス）	車 庫	狭いが駐車スペースあり
飲 用 水	水道	庭	なし
下 水 道	あり	物 置	あり
ト イ レ	水洗 ※2か所あり	C A T V	あり
農 地	なし	山 林	なし
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所 []		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">●家屋は未登記です。●土地は令和7年4月以降に分筆登記を予定しており、分筆完了後に面積が確定します。●洋式トイレを令和6年3月にリフォーム済●寒冷地仕様エアコン2基を令和6年3月に1階に設置済●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。		