

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.39
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年1月23日（木）～
売却価格	5,100,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	居宅	木造平屋建瓦葺	228.09 m ²	不明
東白川村越原	附属家（その他）	木造平屋垂鉛メッキ銅板葺	84.24 m ²	昭和46年建
東白川村越原	附属家（便所）	木造平屋建瓦葺	3.41 m ²	昭和50年建
東白川村越原	土蔵	土蔵造2階建瓦葺	33.04 m ²	不明
東白川村越原	居宅	木造2階建瓦葺	99.36 m ²	平成8年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	畑	7	6,437 m ²
東白川村越原	田	11	4,872 m ²
東白川村越原	宅地	2	905.78 m ²
東白川村越原	原野	1	507 m ²

空き家 詳細情報 No.39

場 所	東白川村 日向地区		用 途	居宅
面 積	総土地面積 12,721.78m ² 総延床面積 448.14m ²		構 造	木造平家建瓦葺
建築年月	居宅と土蔵：不明 ※昭和46年と昭和50年に居宅の増築有		空き家になった時期	令和6年5月
電 気	引込み済み		ガ ス	プロパン
風 呂	電気		車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道		庭	あり
下 水 道	浄化槽		物 置	あり
ト イ レ	水洗		C A T V	あり
農 地	あり	山林	なし	
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所（雨漏りのような跡あり、床など一部劣化あり）			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">●土地登記あり、家屋は登記ありのものと未登記家屋あり●敷地内にある"木造2階建瓦葺の家屋"は、別の家屋所有者と売買契約を行います。●農地付きのため、農地取得許可申請が必要●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以上以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること・広大な農地が付属しますので、農地も含めた敷地管理がきちんと行えること●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村日向地区）のとおり、地形的に「土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）」に指定されています。			